



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ОКТАБРЬ-ДЕКАБРЬ 2021 Г. МАГНИТОГОРСКАЯ, 89

Уважаемые жители семьи F5!

Представляем Вам отчет за четвертый квартал. С учетом ваших пожеланий мы постарались сделать его более информативным и наглядным, добавили графики и постарались описать более подробно результат нашей работы на вашем доме. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были выполнены, куда были потрачены собранные деньги и т.д.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



Усиление дверей отсекателей технического этажа с применением сварочных работ

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



Ремонт урн придомовой территории

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



Ремонт малой архитектурной формы (качель) придомовой территории

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и обработано заявок за 4 квартал 2021 года

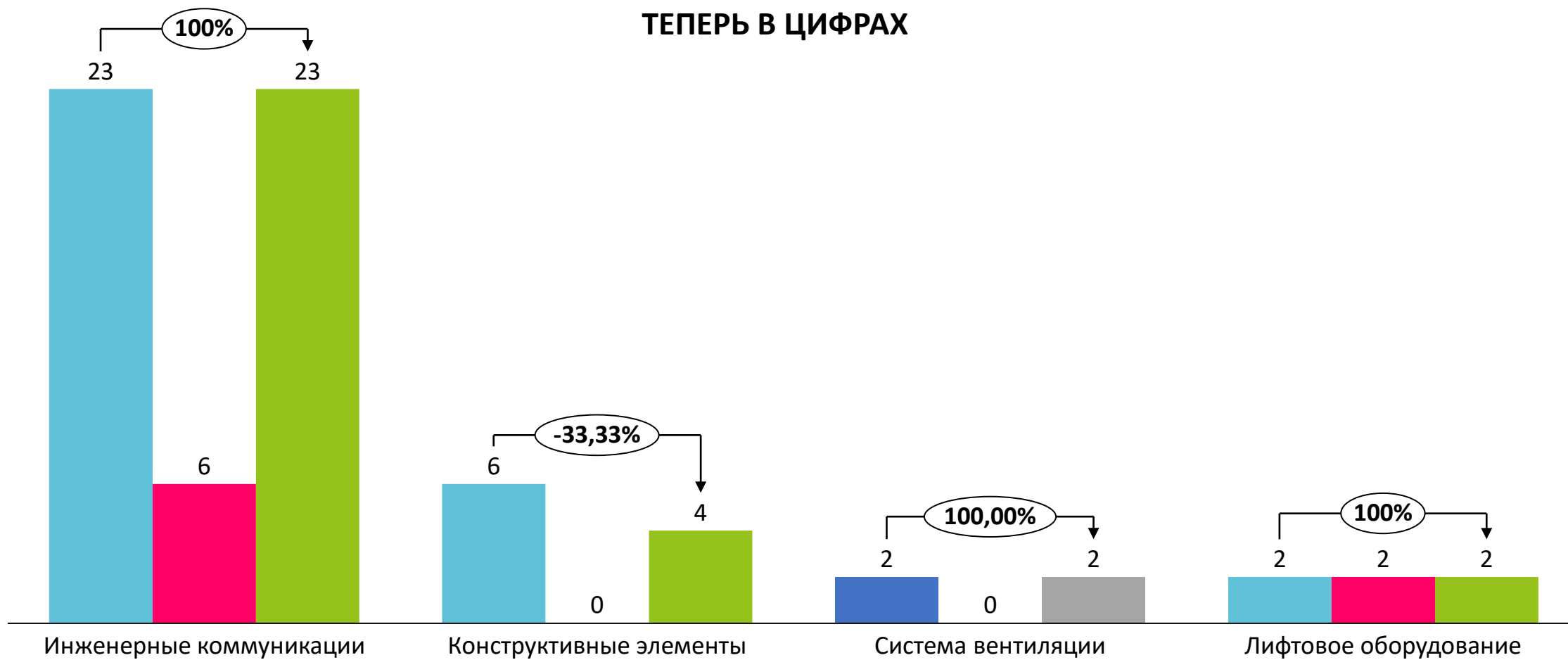
Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	23	6	23	6	0	4	2	0	2	2	2	2

Перечень работ за 4 квартал 2021 года

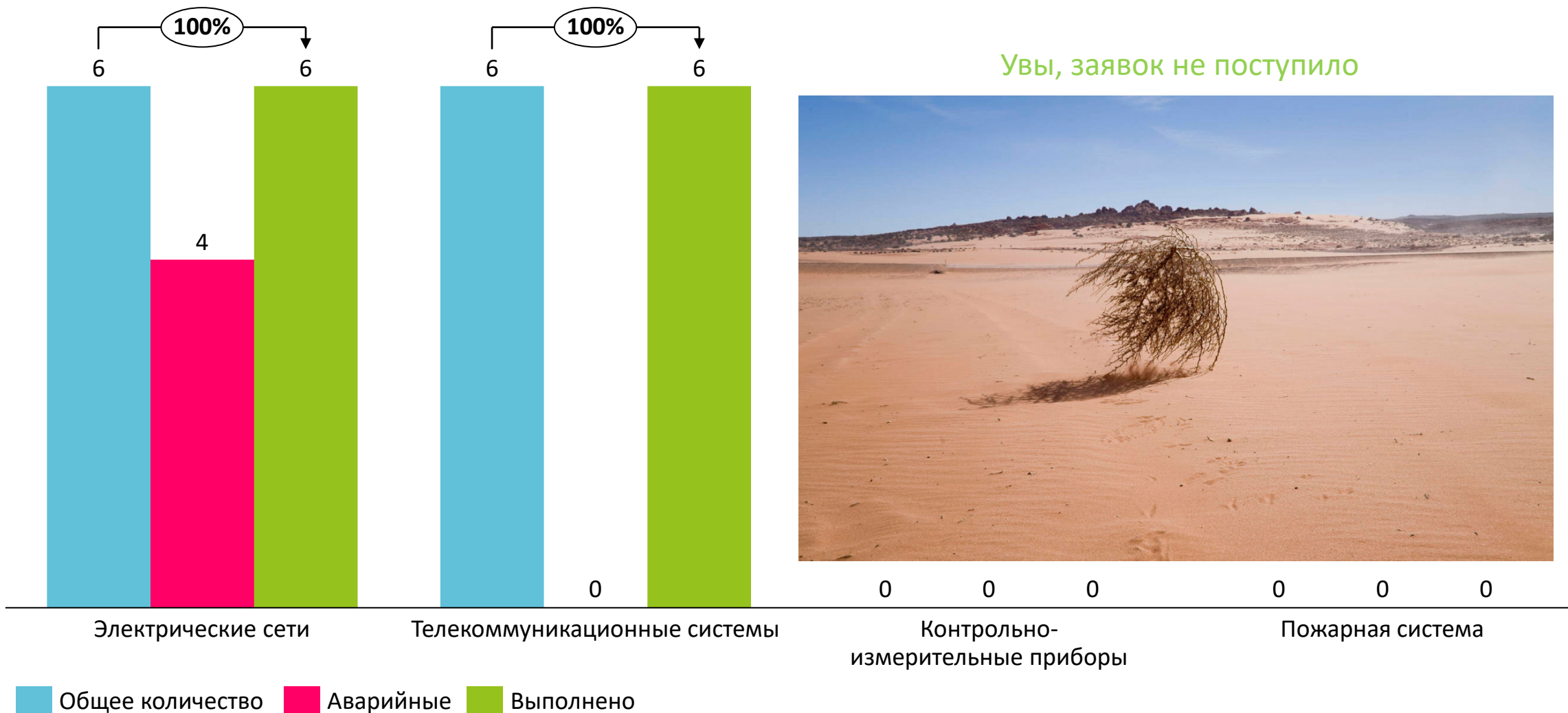
Магнитогорская, 89	Усиление конструкции дверей-отсекателей на технических этажах в местах общего пользования № 1-4 с применением сварочных работ
	Механическая очистка снега
	Ремонт урн на придомовой территории
	Замена навесных замков отсекаелей технического этажа мест общего пользования 1-5
	Ремонт аварийной качели на детской площадке

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

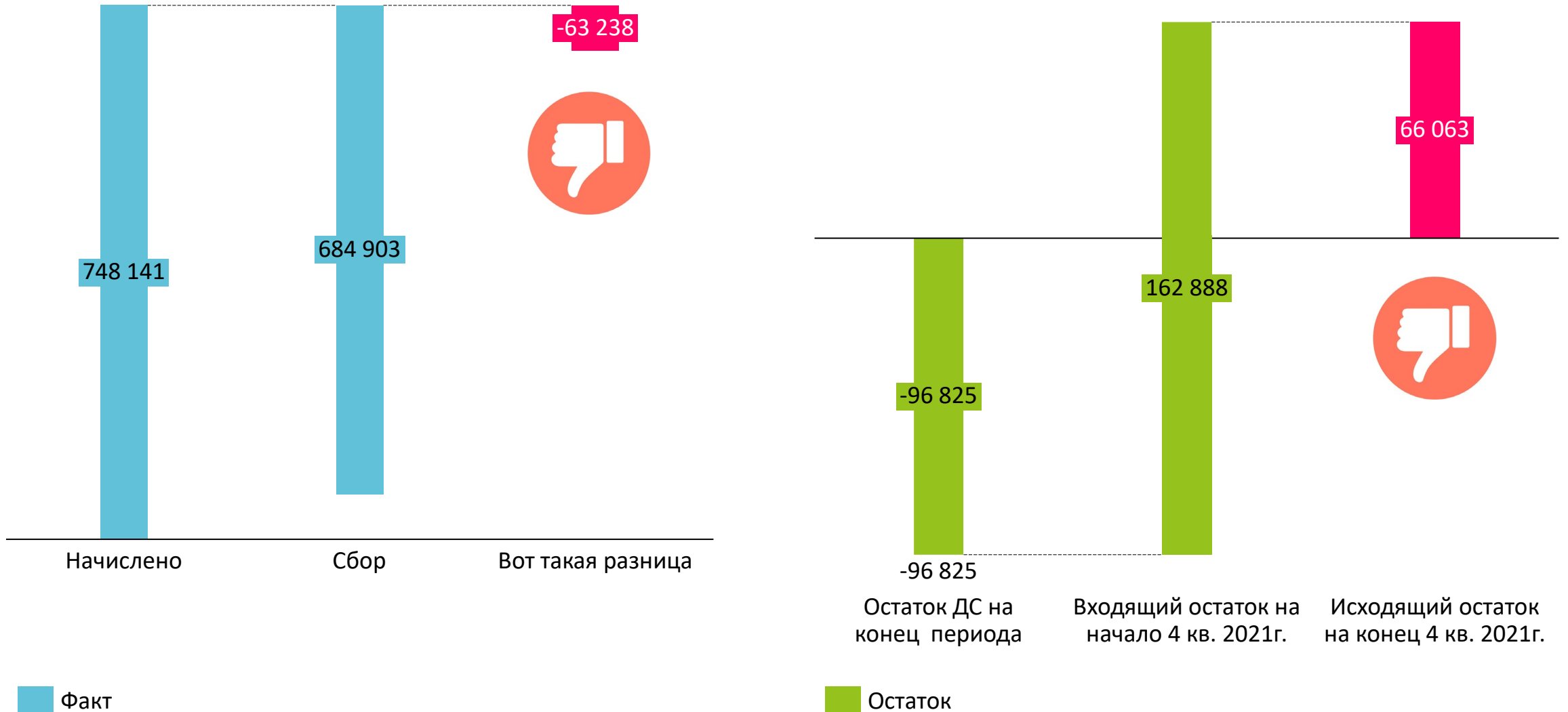


Общее количество Аварийные Выполнено

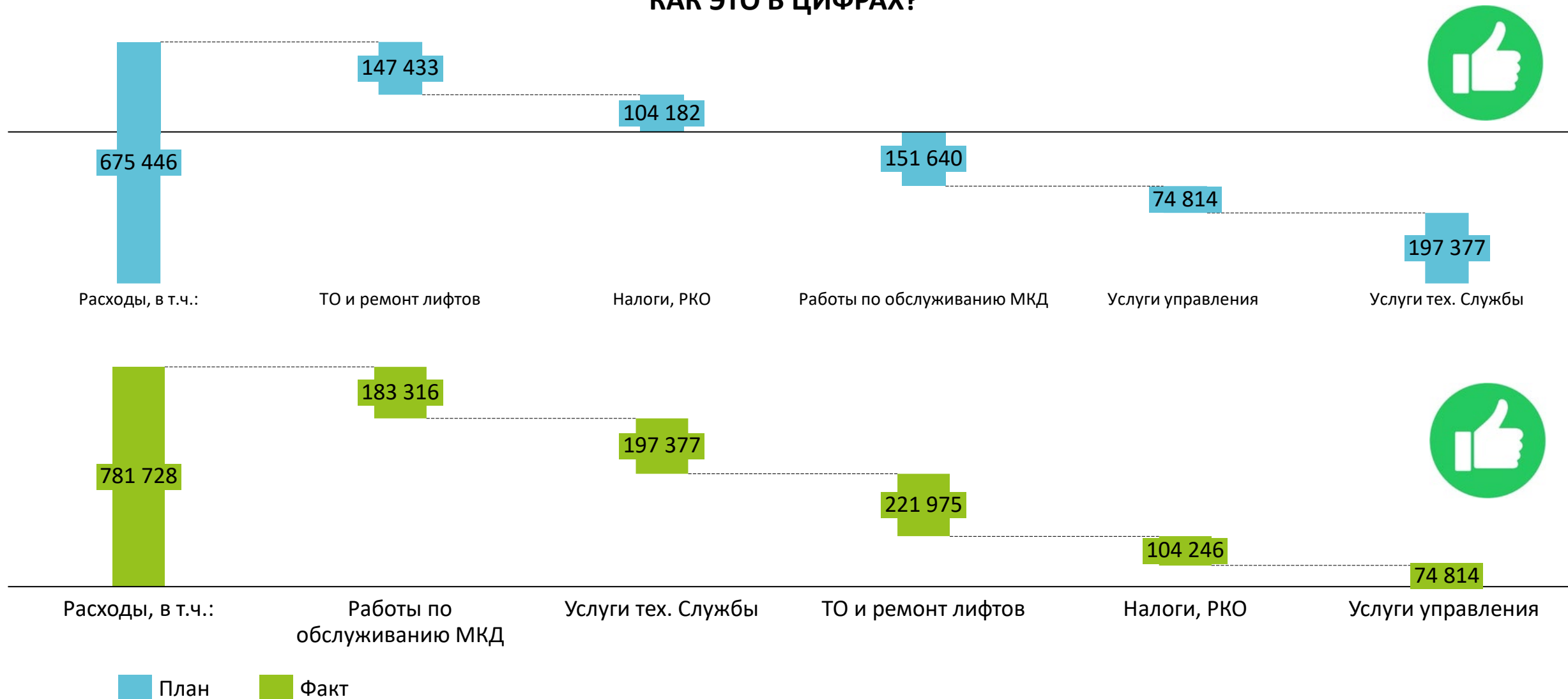
СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

**ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
СНАЧАЛА В БУКВАХ**

ул. Магнитогорская, д. 89	4 квартал 2021г		
	План	Факт	Расхождение
Начислено (только Жилищные услуги)	748 141,00	748 141,00	0,00
Оплачено жителями	748 141,00	684 903,00	-63238,00
Расходы, в т.ч.:	675 446,24	781 728,24	106282,00
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	147 433,00	221 975,00	74542,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	104 182,00	104 246,00	64,00
Работы по обслуживанию МКД	151 640,00	183 316,00	31676,00
Услуги управления	74 814,10	74 814,10	0,00
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД	197 377,14	197 377,14	0,00
Остаток денежных средств на конец периода	72 694,76	- 96 825,24	-169520,00
Входящий остаток по дому на начало 4 квартала 2021г.	162 888,41	162 888,41	0,00
Исходящий остаток по дому на конец 4 квартала 2021г.	235 583,17	66 063,17	-169520,00
Остаток по счету капитального ремонта		2 060 661,17	

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
КАК ЭТО В ЦИФРАХ?

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ КАК ЭТО В ЦИФРАХ?



**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ
ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>
С ЗАБОТОЙ О ВАС,
ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

